



Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Αστική Ανάπτυξη και Πολιτικές

Ενότητα 7: Ανταγωνισμός, ανακλιμάκωση και αστική διάχυση

Γιάννης Χωριανόπουλος
Τμήμα Γεωγραφίας



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Άδειες Χρήσης

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό υπόκειται σε άδειες χρήσης Creative Commons.
- Για εκπαιδευτικό υλικό, όπως εικόνες, που υπόκειται σε άλλου τύπου άδειας χρήσης, η άδεια χρήσης αναφέρεται ρητώς.



Χρηματοδότηση

- Το παρόν εκπαιδευτικό υλικό έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια του εκπαιδευτικού έργου του διδάσκοντα.
- Το έργο «**Ανοικτά Ακαδημαϊκά Μαθήματα στο Πανεπιστήμιο Αθηνών**» έχει χρηματοδοτήσει μόνο τη αναδιαμόρφωση του εκπαιδευτικού υλικού.
- Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση» και συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο) και από εθνικούς πόρους.



Σκοποί ενότητας

Η ενότητα εξετάζει τις θεσμικές μεταρρυθμίσεις και τις χωρο-κοινωνικές συνέπειες που σηματοδοτούν και συνοδεύουν τις νέες (ανταγωνιστικές) προτεραιότητες της αστικής πολιτικής και του χωρικού σχεδιασμού στις χώρες της ΕΕ. Το ζητούμενο της στήριξης της τοπικής ανταγωνιστικότητας, υποστηρίζεται, αναζητάτε, καταρχάς, μέσω της θέσπισης νέων βαθμίδων χωρικής διακυβέρνησης προκειμένου να εξυπηρετηθούν αρτιότερα οι νέοι πολιτικοί στόχοι. Τη διαδικασία της «ανακλιμάκωσης» ακολουθεί η παράλληλη ανάδειξη της αναπτυξιακής / επιχειρηματικής διάστασης σε πρωτεύοντα στόχο των τοπικών αυτοδιοικήσεων, αλλάζοντας τόσο το τοπικό πολιτικό πλαίσιο όσο και τους ρυθμιστικούς και αναδιανεμητικούς στόχους της χωρικής πολιτικής.

Το δεύτερο μέρος της ενότητας μεταφέρει τη συζήτηση στην Ελλάδα, εστιάζοντας σταδιακά στην Αθήνα, υπογραμμίζοντας τη σχέση ανάμεσα στις χωρικές πολιτικές στήριξης της ανταγωνιστικότητας και στις σύγχρονες τάσεις αρρύθμιστης εξάπλωσης της πόλης.

Λέξεις κλειδιά: Ανακλιμάκωση, ανταγωνισμός, αστική διάχυση, Αθήνα, Μεσόγεια.

Περιεχόμενα ενότητας

- Χωρικές κλίμακες ρύθμισης: Απτές και σχεσιακές
- Οι μεταρρυθμιστικές διαδρομές των κρατικών χωρικών δομών: Η εμπειρία της Ευρώπης
- Αστική ανταγωνιστικότητα και χωρικός σχεδιασμός
- Αστική διάχυση στην Αθήνα: Το «Ρυθμιστικό Σχέδιο» και το διακύβευμα του ανταγωνισμού
- Πολιτικές στήριξης της ανταγωνιστικότητας: οι διαστάσεις της ‘προσφοράς’ και της ‘ζήτησης’

Αστική Ανταγωνιστικότητα και Διάχυση Δύο διαφορετικοί διάλογοι:

A) 'Αστική Ανταγωνιστικότητα':

Στροφή από πολιτικές που στόχευαν στην τοπική προσαρμογή των στόχων της 'πλήρους απασχόλησης' και της 'συλλογικής κατανάλωσης' → σε πολιτικές συγκρότησης 'χωρικών ιδιαιτεροτήτων' με στόχο την προσέλκυση επενδύσεων.

Ο όρος 'μητροπολιτική διακυβέρνηση' προσπαθεί να συλλάβει τις χωρικές αναδιαρθρώσεις των πολιτικο-διοικητικών δομών στην προσπάθειά τους να στηρίξουν τις ανταγωνιστικές προσπάθειες.

Διάλογος για τις συνέπειες της στροφής αυτής:

A) 'Νικητές' κ' 'χαμένοι'

B) Αναδιοργάνωση του αστικού ιστού με νέες 'σκληρές' διαχωριστικές γραμμές → ένταση του διαχωρισμού.

Χωρικές κλίμακες: Απτές και σχεσιακές

- Απτές κρατικές χωρικές δομές που χαρακτηρίζονται από συγκεκριμένη ιεραρχία.
- Η αρχιτεκτονική της κρατικής οργάνωσης συγκροτείται για την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων πολιτικών στόχων.
- Η μορφή της κρατικής οργάνωσης υποδηλώνει έμμεσα και τους πολιτικούς στόχους οι οποίοι παραβλέπονται...
- Το περιεχόμενο των δομών μπορεί να αλλάξει, ανάλογα με τους στόχους, οι οποίοι είναι πάντα ρευστοί.
- Αν η δομή οργάνωσης δεν εξυπηρετεί ποια τους στόχους, τότε αλλάζει και η ίδια η δομή της χωρικής οργάνωσης του κράτους...



Ανακλιμάκωση:

- Προσπάθεια ανταπόκρισης και ελέγχου νέων πολιτικών και κοινωνικο-οικονομικών διαδικασιών.
- Ο πολιτικός προσανατολισμός των νέων δομών γίνεται κατανοητός μέσα από τις πολιτικές που αυτές επιτρέπουν.

Η εμπειρία της Ευρώπης

Μεταπολεμικά:

- Συγκροτημένη εικόνα της εθνικής επικράτειας.
- Στόχος του χωρικού σχεδιασμού η ισόρροπη ανάπτυξη:
 - Τοπικά πλαίσια συλλογικών διαπραγματεύσεων
 - Αναδιανομή εισοδήματος στα πλαίσια του κράτους πρόνοιας.
 - Δημιουργία ανάλογων κοινωνικών και φυσικών υποδομών.
- Αναγκαιότητα δημιουργίας χωρικών διακυβερνητικών δομών ικανών να προωθήσουν αυτό το στόχο



- Προσδιορισμός της Λειτουργικής Αστικής Περιφέρειας (ΛΑΠ - Functional Urban Region)
- Ανάδειξη της 'μητροπολιτικής περιφέρειας' σε ξεχωριστή βαθμίδα διακυβέρνησης, κίνηση που υποδηλώνει το ειδικό βάρος της συγκεκριμένης κλίμακας στα ζητήματα ρύθμισης του αστικού χώρου.

Επαναπροσδιορισμός των στόχων (μέσα δεκ. 1970)

- Δημοσιονομικοί φραγμοί και αποκέντρωση λειτουργιών και αρμοδιοτήτων.
- Αμφισβήτηση των στρατηγικών στόχων της ισόρροπης ανάπτυξης / αναδιανομής



Κατάργηση μητροπολιτικών δομών τη δεκαετία του 1980:

- Greater London Council / The English metropolitan counties
- The Madrid Metropolitan Area Planning and Coordinating Commission
- The Barcelona Metropolitan Corporation
- The Greater Copenhagen Council
- The Rijnmond in Rotterdam

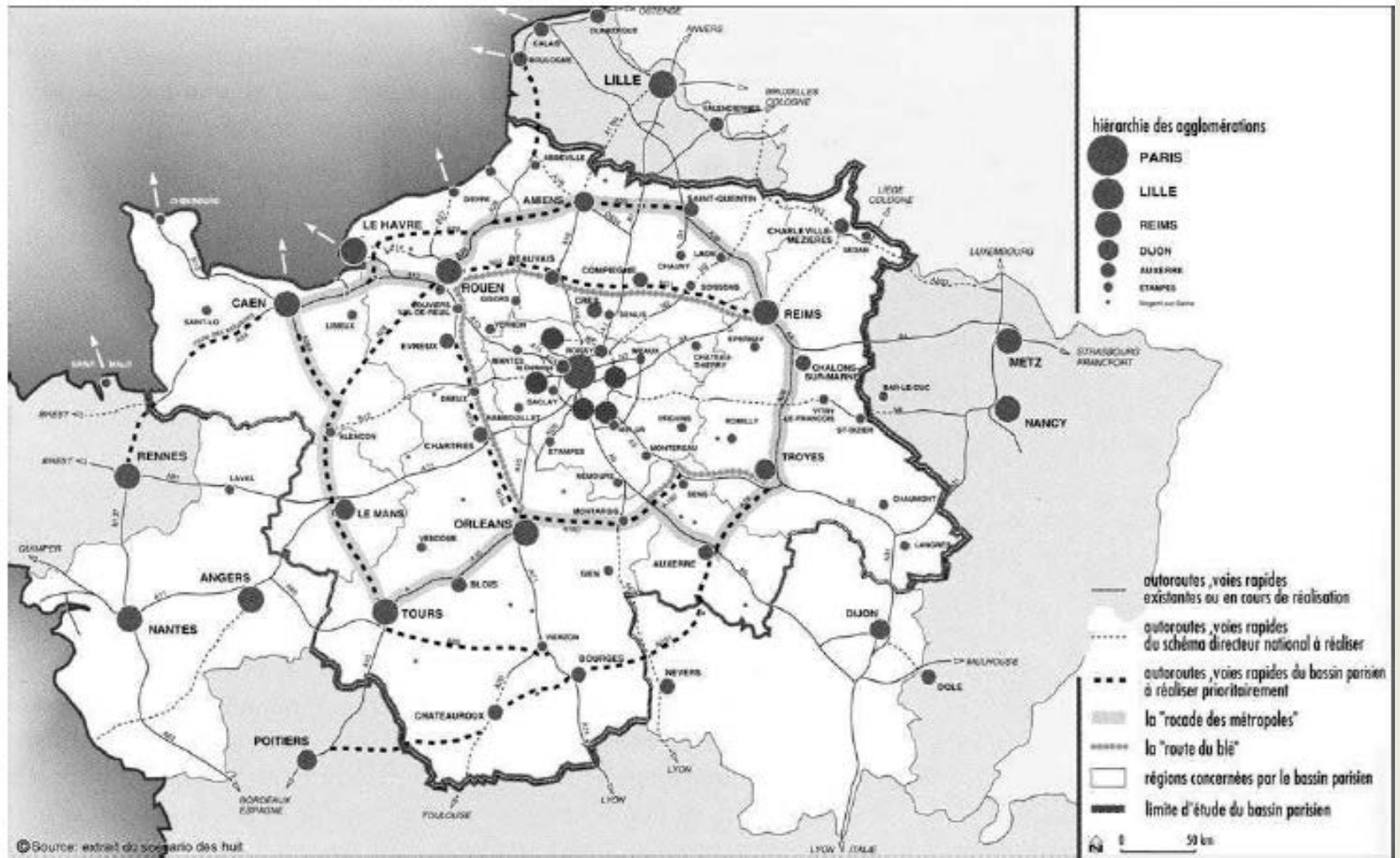
Ανάδειξη της ειδικής σημασίας συγκεκριμένων μητροπολιτικών περιοχών στους αναπτυξιακούς στόχους των κρατών, όπως αυτοί αναφέρονται στα νέα στρατηγικά χωροταξικά πλαίσια:



- «Ατμομηχανές» ανάπτυξης!
- Χωροταξικά «λεοπάρδαλη»...



Κατακερματισμός της συνεκτικής & συγκροτημένης εικόνας των εθνικών χωροταξικών πλαισίων!



Map 5.6. The 'Grand Bassin Strategy': reconcentrating growth in the Paris Île-de-France region

Source: IAURIF (Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région d'Île-de-France) (1993: 48).

A) 'Αστική Ανταγωνιστικότητα' και τοπικό κράτος

- Δράσεις 'προσφοράς': εστιάζουν στα διοικητικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του τόπου.



πχ. δημιουργία μητροπολιτικών δομών...

- Δράσεις 'ζήτησης': εστιάζουν στην κάλυψη των προσδοκιών των επενδυτών.



πχ. βελτίωση μεταφορικών υποδομών...

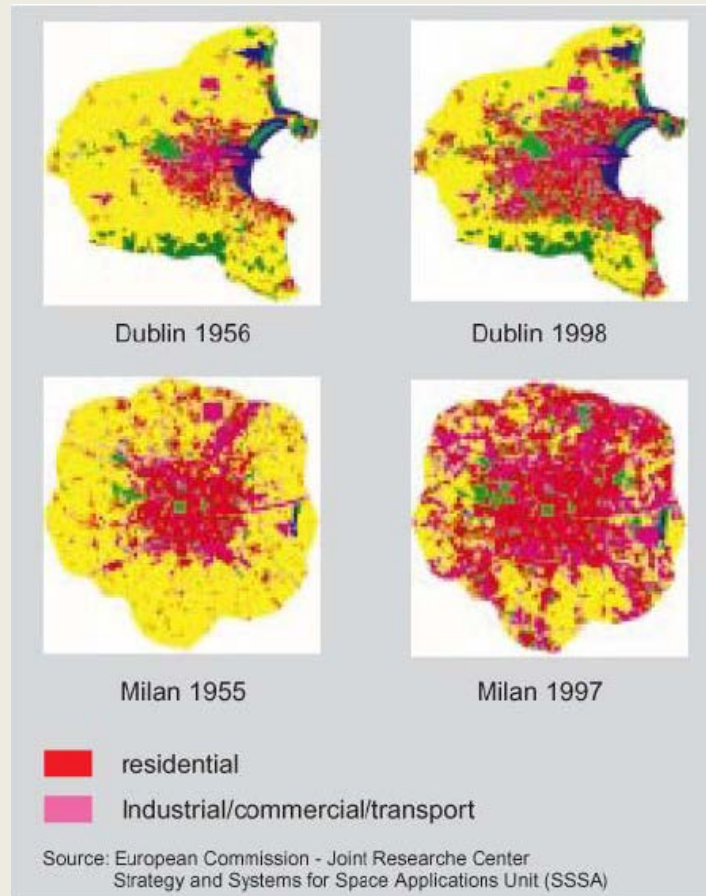
- 'Επικοινωνιακές' δράσεις: στοχεύουν στη βελτίωση / διαφήμιση της εικόνας της περιοχής.



πχ. διοργάνωση αθλητικών και άλλων εκδηλώσεων, αναμόρφωση περιοχών...

B) 'Αστική Διάχυση' :

- Πόλεις οι οποίες δεν παρουσιάζουν ιδιαίτερη πληθυσμιακή αύξηση, αλλά τάσεις πληθυσμιακής ανακατανομή προς την περιαστική ζώνη.



Ορισμοί αστικής διάχυσης (urban sprawl)

A) Αντιστροφή των μοντέλων που θεωρούν τις πυκνότητες στην περιαστική ζώνη σταθερά μικρότερες του κέντρου (Burgess, Hoyt...).

B) Μορφολογικοί προσδιορισμοί:

‘προαστιακή’ (suburban) συνεχόμενη από το κέντρο ανάπτυξη.



‘γραμμική’ (strip) ανάπτυξη κατά μήκος οδικών αξόνων.



- ❑ ‘διάσπαρτη’ (scattered) ανάπτυξη σε σχέση με μία μονοκεντρική περιοχή.
- ❑ ‘αποσπασματική’ (leapfrog) ανάπτυξη σε σχέση με μία πολυκεντρική περιοχή.



Γ) Προσδιορισμοί με βάση τις επιπτώσεις:

- ❑ Περιβαλλοντικές → αυξημένη χρήση αυτοκινήτου, άσκοπη κατανάλωση πόρων (αγροτική κ' δασική γη, κλπ.).



- ❑ Οικονομικές → κερδοσκοπία αξιών γης, αυξημένα κόστη δημιουργίας κοινωνικών κ' μεταφορικών υποδομών.
- ❑ Κοινωνικές → αύξηση στεγαστικού διαχωρισμού, υποχρηματοδότηση κεντρικών περιοχών, κοινωνικός

Δεδομένης της ύπαρξης αναπτυξιακών πιέσεων, όμως, η αύξηση των πυκνοτήτων των κεντρικών περιοχών δεν αποτελεί πάντα τη βέλτιστη λύση.



α) Αρνητικές οικονομίες κλίμακας στο κέντρο· β) αύξηση των τιμών της γης στην περιιαστική ζώνη → ένταση του διαχωρισμού.

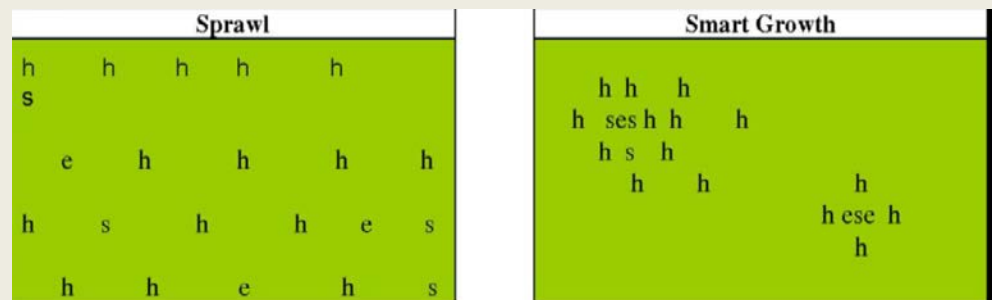
Η 'αστική διάχυση', ως όρος, δεν περιλαμβάνει όλες τις μορφές της αστικής επέκτασης → εστιάζει στις αρνητικές



ΗΠΑ → Smart growth policies



Προϋποθέτουν ισχυρό μηχανισμό σχεδιασμού.



Αστική Διάχυση στην Ελλάδα

Δείκτης 'φαινομένης' μετανάστευσης

- Δείκτης μέτρησης της πληθυσμιακής μεγέθυνσης που αφορά το μεταναστευτικό ισοζύγιο δεδομένων χωρικών ενοτήτων.
- Ο δείκτης υπολογίζεται αφαιρώντας από τη συνολική μεταβολή του πληθυσμού, το τμήμα που οφείλετε στη φυσική αύξηση.

Πληροφορίες κατανομής 'τάξης –μεγέθους'

Δεκαετίες 1951-1971

- Αθήνα και Θεσσαλονίκη συγκέντρωσαν τον κύριο όγκο των μεταναστών (95%), ενώ ένας σημαντικός αριθμός πόλεων υφίσταται αρνητικές μεταβολές.



- ❖ Αθήνα: 1961-71 → 75% του μεταναστευτικού ισοζυγίου

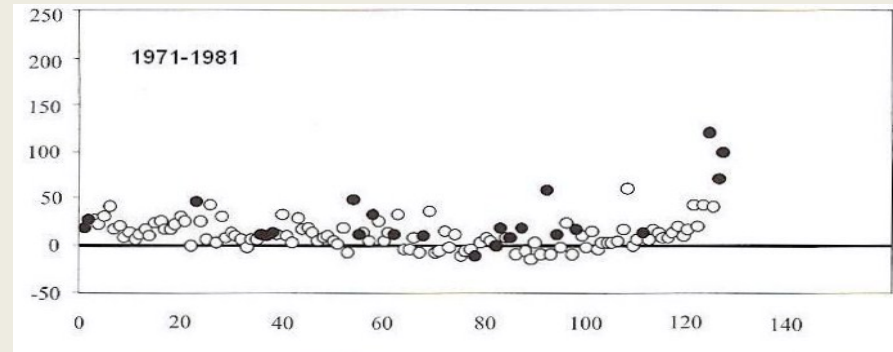
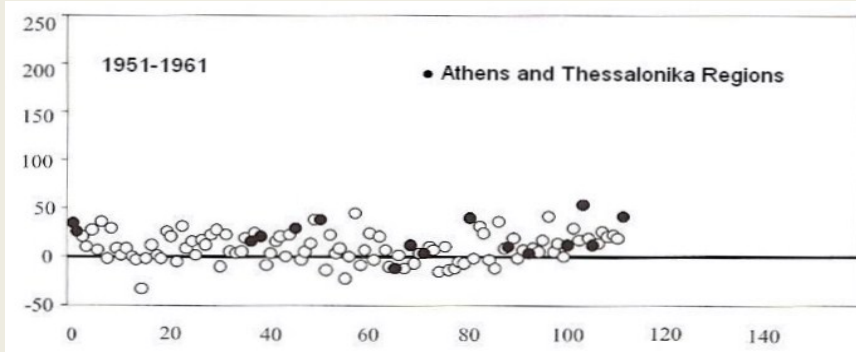
□ Δεκαετία 1971-1981

- Περιφερειακή αποκέντρωση παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Παλιννόστηση.
- Μείωση εσωτερικής μετανάστευσης.
 - Αρνητικές μεταβολές πληθυσμού στις μικρές πόλεις
 - (κάτω της 50^{ης} θέσης / πληθυσμός < 10.000 κατ.)
 - Το σύνολο των μεγάλων πόλεων εμφανίζει θετική μεταβολή,
 - ❖ Αθήνα: 1971-81 → 46% του μεταναστευτικού ισοζυγίου

□ Δεκαετίες 1981-1991

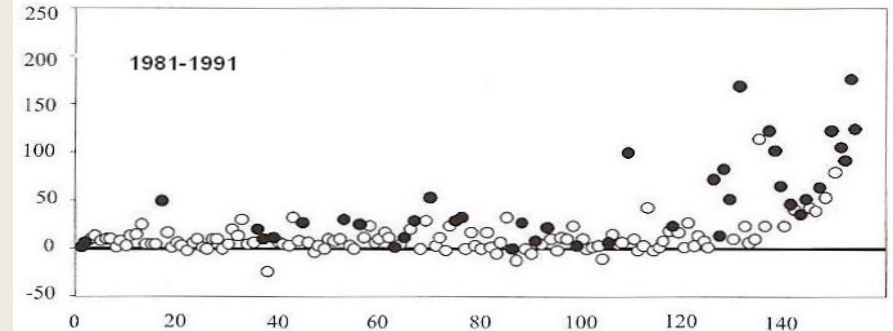
- Συνέχιση παλιννόστησης / Είσοδο χώρας στην Ε.Ε.
- Πληθυσμιακή ανάκαμψη υπαίθρου.
- Σταδιακή μετατροπή της Ελλάδας σε χώρο υποδοχής μεταναστών.
 - Περιορισμός εσωτερικής μετανάστευσης.
 - Έντονος δυναμισμός στις μικρότερες πόλεις του συστήματος.
 - Πρόβλημα στις μεσαίες πόλεις (8-15 χιλ. κάτοικοι).
 - Ικανοποιητική εξέλιξη στις 50 πρώτες πόλεις του συστήματος.
 - ❖ ΠΣΑ: Μείωση πληθυσμού.

Ενσωμάτωση της γεωγραφικής πληροφορίας

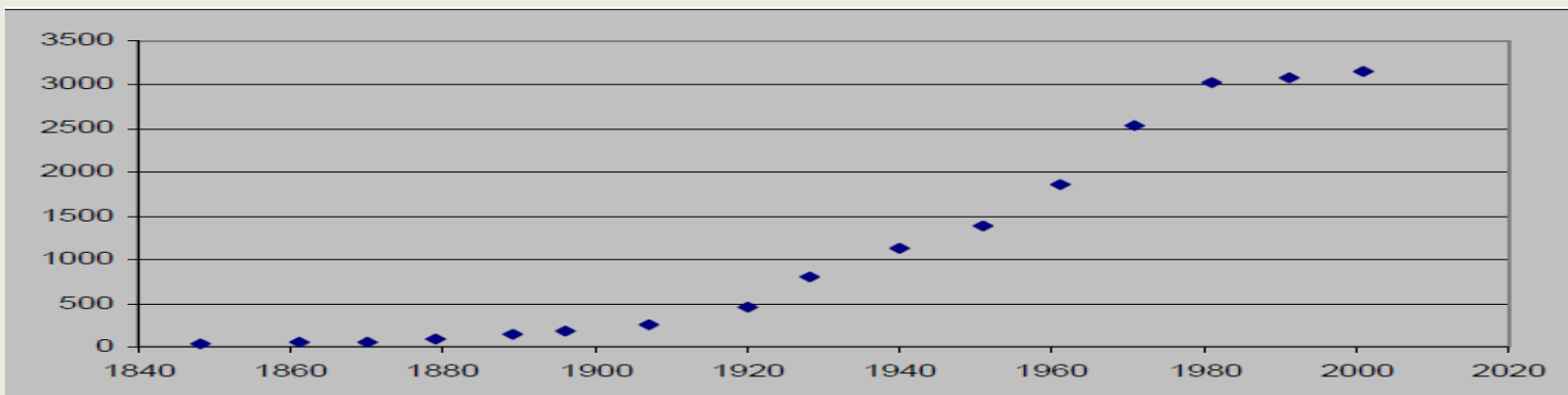


Όλες οι πόλεις άνω των 5,000 κατοίκων.

Πηγή: (Πετράκος, 1999)



Ο πληθυσμός της Αθήνας 1848-2011



Ελληνικές Μητροπόλεις

- ❑ Από τις 27 νέες πόλεις άνω των 5.000 κατοίκων οι 14 είναι στην Αττική κ' τη Θεσσαλονίκη.
- ❑ Η αλλαγή δεν έγκειται στην κυριαρχία των μητροπόλεων, αλλά
 - στην εσωτερική τους διάρθρωση·
 - στα γεωγραφικά τους όρια.



Κερατέα.
Πηγή:
(Δανηλίδης,
2008)



Κερατέα: 1950, 1999,
2009. Πηγή:
Γεωργοπούλου, Σ.,
Ιωάννου Β., 2005, σ.
65

Αθήνα

- Ιδιαιτερότητα Μεσογειακής πόλης
- Παράδειγμα άναρχης εξάπλωσης

Φάσεις:

Α) 1922 → Μικρασιατική καταστροφή (1.300.000 πρόσφυγες).
Αθήνα 453.000 (1920) → 802.000 (1928).

Β) 1951-1971 → Δυτική Αθήνα (περιοχές χωρίς χρήσεις γης).
1.378.000 (1951) → 3.038.000 (1981).
Μέση ετήσια αύξηση 2.6% (Ελλάδα 0.8%).

Γ) 1981-1991 → Εξάπλωση στα βόρεια και ανατολικά
(ενδο-αστικές διαδικασίες).

Αθήνα

Ρυθμιστικό Αθήνας (1985)

«Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Αθήνας»

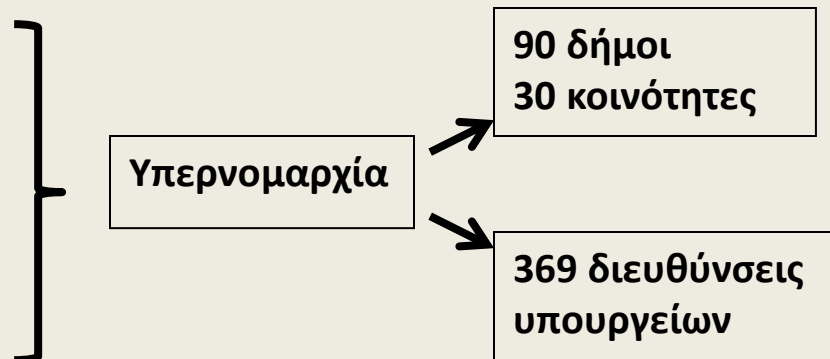
Α) Έλεγχος από το Υπουργείο.

Γ) Ελάχιστες εκτελεστικές αρμοδιότητες

Β) Πληθώρα πολιτικό-διοικητικών φορέων / δυσκολία συντονισμού.

Νομαρχίες:

- Αθηνών,
- Πειραιώς,
- Ανατολικής Αττικής,
- Δυτικής Αττικής



Νέα περίοδος εξάπλωσης 1991-...

Οι προτεραιότητες που επηρέασαν τις πρώτες φάσεις άναρχης αστικής εξάπλωσης ήταν:

- πολιτικές → αντιμετώπιση στεγαστικού προβλήματος, δημιουργία σχέσεων εξάρτησης, και
- οικονομικές → στήριξη του αναπτυξιακού ρόλου των οικοδομικών δραστηριοτήτων σε βάρος του σχεδιασμού.

Νέες Προτεραιότητες:

Σχεδιασμός και ολυμπιακοί αγώνες

«να αποδείξουμε στον κόσμο ότι η πόλη πέρα από το λαμπρό παρελθόν, έχει και ανάλογο μέλλον...» (METREX, 2001: Network of European Metropolitan Regions and Areas).

Μέτρα:

Έργα υποδομής → διεθνές αεροδρόμιο, περιφερειακός, μετρό, προαστιακός, τραμ, τηλεπικοινωνίες ...

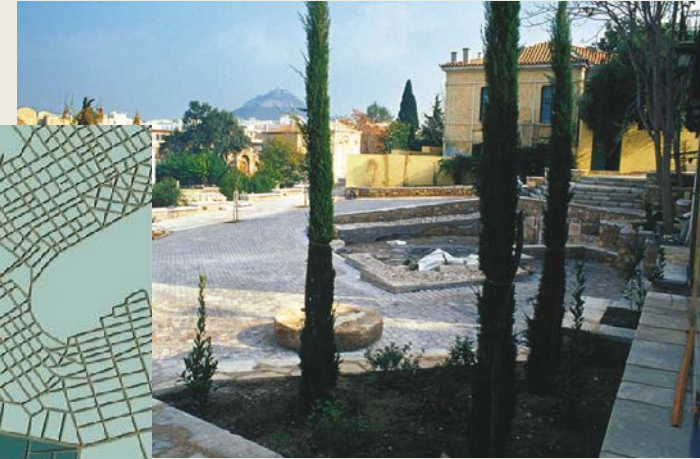
Έργα διαφήμισης → ενοποίηση αρχαιολογικών χώρων, ανάπλαση παραλιακού μετώπου, μετατροπή των ολυμπιακών ακινήτων σε συνεδριακά κέντρα και πόλους αναψυχής... ..

Χρηματοδότηση
από 3^ο ΚΠΣ

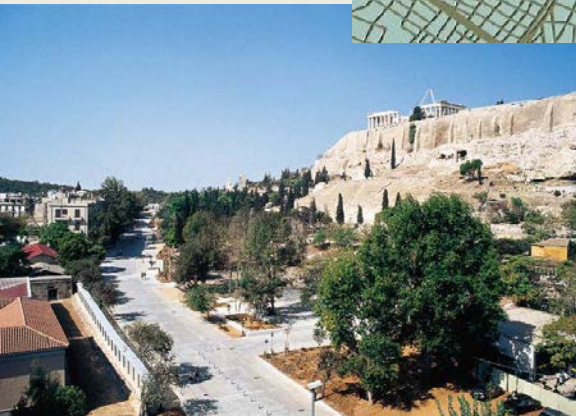
Συμπράξεις
συνεργασίας με
ιδιωτικό τομέα



ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

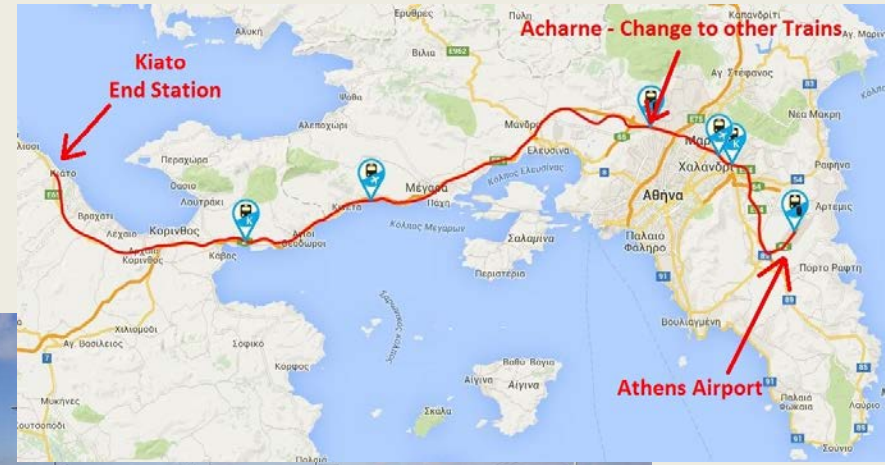


ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟ- ΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ



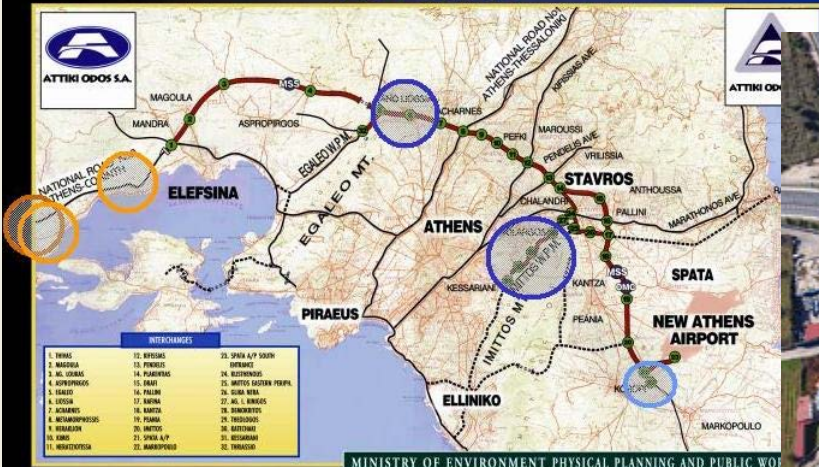


ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ



ΠΡΟΑ- ΣΤΙΑΚΟΣ

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ MOTORWAY



ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Αύξηση λειτουργικών ορίων της πόλης

Μεσόγεια:

- 482km²
- 13 δήμοι και κοινότητες
- Χωρίς κεντρικό οικονομικό πόλο / πόλη

Χωροθέτηση:

Προαστιακός / Μετρό /
Αττική οδός / κέντρα
Ιππασίας κ' Σκοποβολής
/ Αεροδρόμιο...



Messoghia Plain

0 2.5 5 10 15
Kilometers



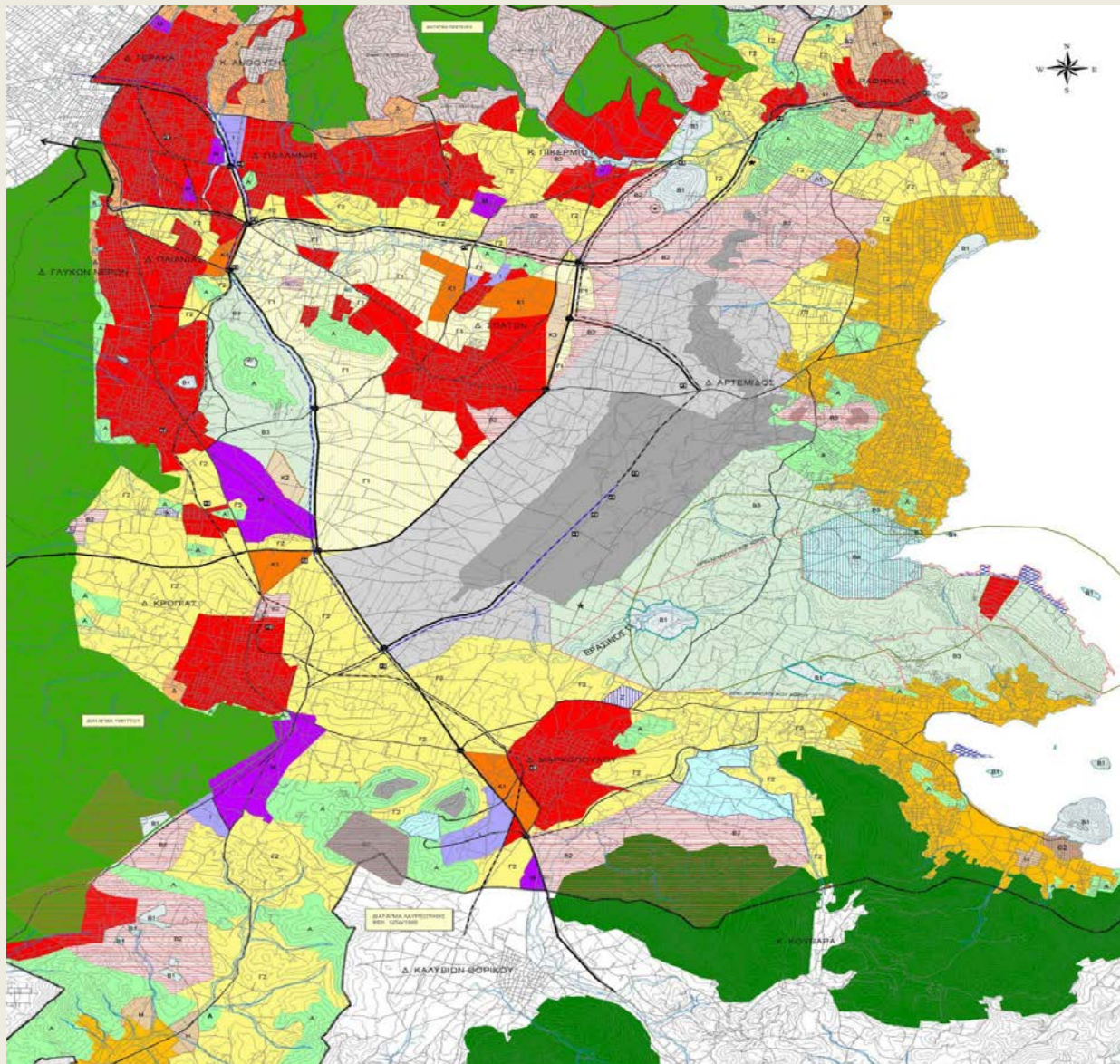
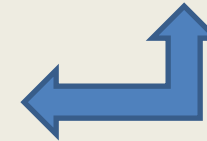
Πληθυσμός
1991-2001



Αθήνα > 0.37%
Μεσόγεια > 3.67% (X10)

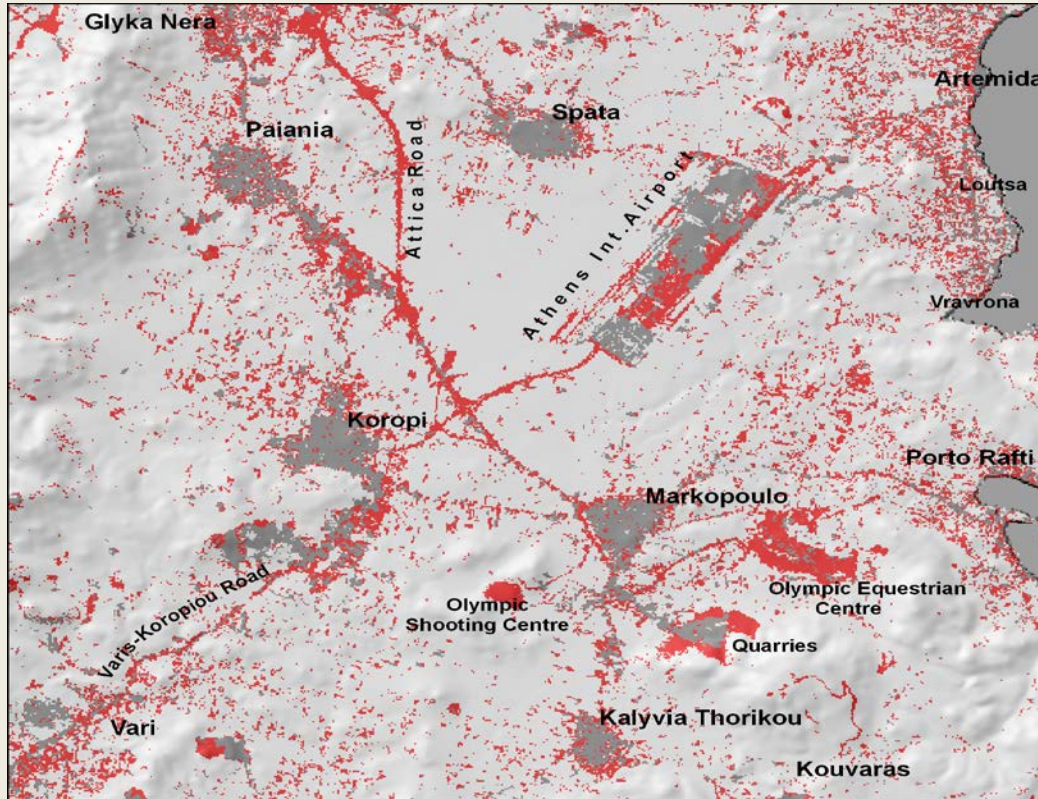
Αρχές δεκαετίας 1990: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της Αθήνας → Επιτάχυνση δημιουργίας ΖΟΕ → 1994.

Προεδρικό Διάταγμα 199Δ/03:



- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤ. ΟΡ. ΟΓΚΩΝ ΠΕΝΤΕΛΗΣ-ΥΜΗΤΤΟΥ ■ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΕΙΝΩΝ ΟΓΚΩΝ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ■ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΩΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ■ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΤΥΞΗΣ Ν. 2338 ■ ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΟΔΩΤΡΩΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ■ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΓΚΕΚΡ. ΒΙΒΛΙΟΠΛΑ ■ ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑ ΓΠΣ ■ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΕΓΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ ■ ΕΛΕΥΘΕΡΗΤΑΧ. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ■ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΚΟ ΣΙΔΗΡΟΔ. ΔΙΚΤΥΟ | <ul style="list-style-type: none"> ■ ΖΩΝΗ Α (ΠΡΑΣΙΝΟΥ) ■ ΖΩΝΗ Β1 (ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤ. ΤΟΠΙΩΝ/ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Β2 (ΜΕΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΠΙΩΝ/ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Β3 (ΑΤΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ) ■ ΖΩΝΗ Β4 (ΑΡΧΑΙΟΛ. ΧΩΡΟΥ ΒΡΑΣΙΛΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Γ1 (ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΑΡ. & ΒΙΟΛ. ΚΑΛΥΨΕΡΓΕΙΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Γ2 (Γ' ΕΘΡΓΙΚΗ ΓΗ) ■ ΖΩΝΗ Δ (ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ■ ΖΩΝΗ Ε (ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΓΠΣ) ■ ΖΩΝΗ Ζ (ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) | <ul style="list-style-type: none"> ■ ΖΩΝΗ Η (ΥΠΟΔΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ) ■ ΖΩΝΗ Θ1 (ΠΑΡΑΛΙΑ) ■ ΖΩΝΗ Θ2 (ΑΝΑΨΥΧΗΣ) ■ ΖΩΝΗ Ι (ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ) ■ ΖΩΝΗ Κ1 (ΕΓΚΛΕΩΝ ΔΕΥΤ/ΝΟΥΣ & ΤΡΙΤ/ΝΟΥΣ) ■ ΖΩΝΗ Κ2 (ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ) ■ ΖΩΝΗ Κ3 (ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ) ■ ΖΩΝΗ Μ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Λ (ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ■ ΖΩΝΗ Λ1 (ΑΘΛΗΤΙΚΑ Δ. ΡΑΦΗΝΑΣ) |
|---|--|--|

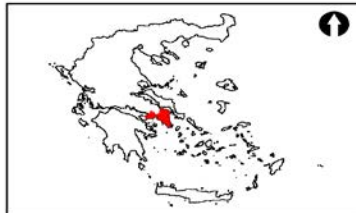
Πολιτικές ανταγωνισμού: Σημασία ‘προσφοράς’ κ’ ‘ζήτησης’



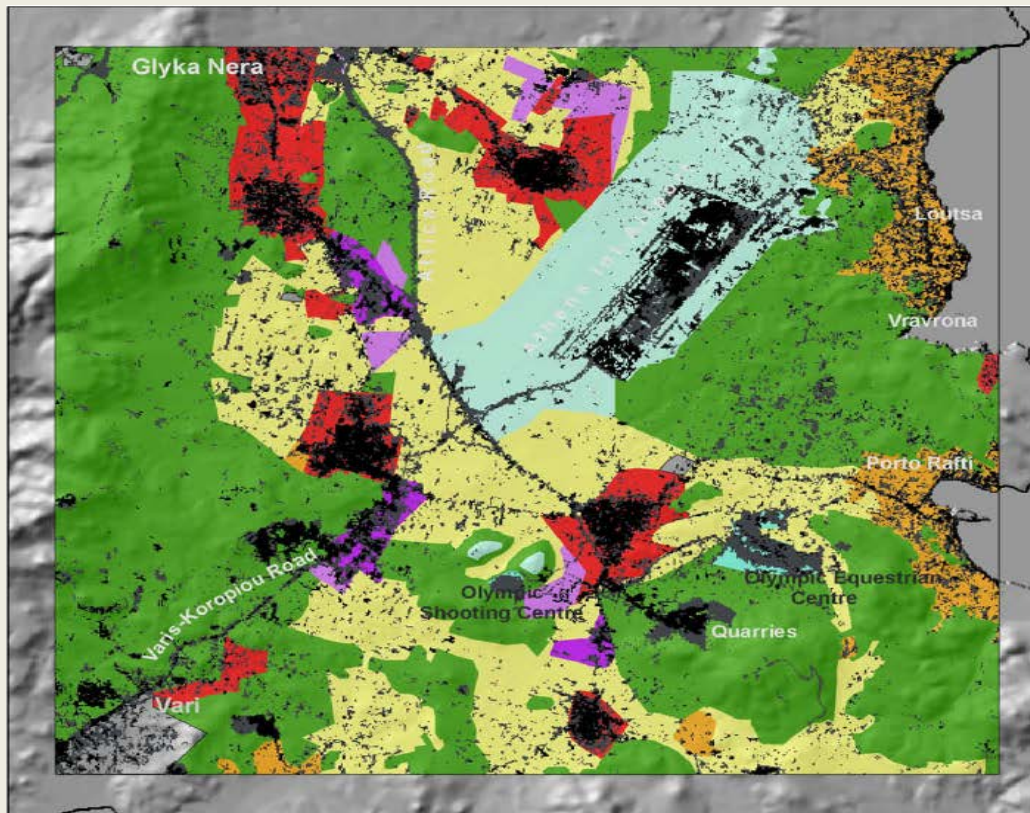
Land use change in Messoghia

- Non Urban uses to Urban
- Unchanged Urban uses
- Unchanged non Urban Uses




0 2,5 5 Kilometers







Δήμοι	Πληθυσμιακή Αύξηση 1991-2001 (%)
Κορωπί	50.63
Μαρκόπουλο	48.66
Παιανία	33.78
Σπάτα Λούτσα	30.87
Δήμοι	Αύξηση αστικών χρήσεων γης 1987-2003 (%)
Κορωπί	25.73
Μαρκόπουλο	18.72
Παιανία	9.57
Σπάτα Λούτσα	8.80

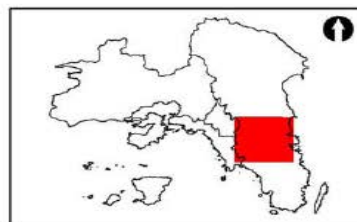


Land use change in Messoghia

-  Non Urban uses to Urban
-  Unchanged Urban uses
-  Unchanged non Urban Uses

Land Use Zones (UDCA classification)

-  Agricultural Land
-  Olympic Venues
-  Airport & Development Control Zone
-  Second Home /Suburban Areas
-  Industrial Zones
-  New Industrial Zones
-  Green Zones and Protected Areas
-  Areas regulated by Urban Plans
-  Various



- Ποσοστό 12% της περιοχής μελέτης (40.8 km²) απέκτησε νέες αστικές χρήσεις γης την περίοδο 1987–2003.
- Το 15% των νέων αστικών χρήσεων γης αντιστοιχεί σε υποδομές μεγάλης κλίμακας (αεροδρόμιο, μετρό προαστιακός, ολυμπιακές εγκαταστάσεις, κλπ.).
- Ποσοστό μεγαλύτερο του 50% των νέων αστικών χρήσεων γης χωροθετήθηκε σε προστατευόμενες (σύμφωνα με τη ΖΟΕ) περιοχές

- Ο στόχος της ανταγωνιστικότητας έφερε στο προσκήνιο μια περιοχή που όφειλε να προστατευθεί, σύμφωνα με τους διακηρυγμένους στόχους του Ρυθμιστικού.
- Επίσης, η «ανταγωνιστικότητα», ενίσχυσε τη διαχρονικά ισχυρή προσέγγιση της γρήγορης, χωρίς φραγμούς, ανάπτυξης μέσω της ασχεδίαστης δόμησης, δρομολογώντας τις διαδικασίες.
- Στην πορεία, οι «δράσεις ζήτησης» υπερκέρασαν την ανάπτυξη των «δράσεων προσφοράς».
- Η αστική εξάπλωση στα Μεσόγεια γίνεται κατανοητή ως «διάχυση», υποσκάπτοντας τις μακροπρόθεσμες αναπτυξιακές προοπτικές της περιοχής.



Τέλος Ενότητας

